



**FREISING**  
**„A RISING STAR“**  
MITTEN IN DER STADT & DOCH IM GRÜNEN.



## IN DER STADT & DOCH IM GRÜNEN

Das Zuhause ist der Ort, an dem Sie sich zurückziehen und wohlfühlen!

Der Mix aus Wohnkomfort und Stadtnähe macht dieses Neubauprojekt in Freising unschlagbar!

Nicht nur nach Grundrissen, sondern nach Lebensentwürfen wurde dieses Bauprojekt geplant.

Denn die Hausgemeinschaft und eine lebendige Altersstruktur haben einen hohen Stellenwert. Daher sind die Wohnungen mit den unterschiedlichsten Grundrissen für Sie vorgesehen.

LAGE & UMGEBUNG





# DIE HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK

Eine mögliche Projektrealisierung

94-146 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
pro Wohneinheit

2/12 Außen-Tiefgaragenstellplätze

KFW55 Effizienzhaus

8 Wohneinheiten

2,5-4,5 Zimmer-Wohnungen

Baulücke  
Exponierte Lage



# BAUPROJEKT „A RISING STAR“ IN FREISING

Baubeginn 2021 / Bezugsfertig 2023

Grundstück wird "frei" verkauft -  
Sie können ihr eigenes Projekt realisieren!

Wohnung	Etage	Zimmer	m <sup>2</sup> Wohnfläche	Kaufpreis
01	Hanggeschoss	2,5-Zimmer	94,18	
02	Hanggeschoss	2,5-Zimmer	105,66	
03	Erdgeschoss	3,5-Zimmer	144,27	
04	Erdgeschoss	4,5-Zimmer	146,75	
05	Obergeschoss	4,5-Zimmer	133,62	
06	Obergeschoss	4,5-Zimmer	133,56	
07	Dachgeschoss	3,5-Zimmer	121,05	
08	Dachgeschoss	3,5-Zimmer	121,16	
Außenstellplatz (2 Stück)				
Tiefgaragenstellplatz (2 Stück)				
Tiefgaragenlifts (10 Stück)				



PREISE UND INFORMATIONEN



**AUSZEIT  
IM EIGENEN  
GARTEN**

# HANGGESCHOSS

Tiefgarage mit insgesamt  
12 Stellplätzen

Grundstück wird "frei" verkauft -  
Sie können ihr eigenes Projekt realisieren!  
- Mögliche Projektrealisierung -



- 10 Stellplätze mit Parklift
- 2 einzelne Tiefgaragenstellplätze
- 2 separate Außenstellplätze

- Stellplätze
- Separater Fahrradraum
- Treppenhaus sowie Aufzug



Grundstück wird "frei" verkauft -  
Sie können ihr eigenes Projekt realisieren!  
- Mögliche Projektrealisierung -

# SCHNITTE

X-Ansicht

